海珠区海幢街老旧小区改造项目前期策划研究方案编制服务变更澄清公告

各投标单位：

现对招标文件进行变更澄清，凡招标文件与本变更澄清公告不一致之处，以本变更澄清公告为准。具体内容如下：

一、招标文件澄清

基于更好的扩大珠江沿线城市精神展示面和投资回报自平衡，将启动区范围沿着珠江岸线进行扩充。原启动区范围北至滨江西路、南华中路，南至同福中路，东至同庆路，西至前进大街、联珠直街，面积11.6公顷。变更前范围如图所示：



变更后启动区范围变更为：北至滨江西路，南至同福中路、南华中路、联珠直街，东至同庆路，西至前进大街、福场路、宝岗大道，面积16.7公顷。变更后范围如图所示：



注：以上调整，研究的费用根据“中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见（2017）》中第17条，按照房地产开发策划类项目按单位项目” 收取，因此相关费用不予调整。

二、本项目递交投标文件起始时间：2022年1月27日9时30分；截止时间：2022年1月27日10时00分。

三、开标开始时间：2022年1月27日10时00分。

四、投标保证金须在2022年1月26日17时00分前划达。

招标人：广州城市更新集团有限公司

招标代理：广州市东建工程建设监理有限公司

2022年1月10日