分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石马园区10号楼电梯采购及安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目-土建部分						
1	010501006001	新梯主机座、缓冲座混凝土浇筑	1. 混凝土种类:新电梯主机座、电梯基坑, 混凝土浇筑C30泵送混凝土, 模板安装	台	1			
2	010804003001	电梯厅不锈钢大门套装饰	1. 龙骨:型钢龙骨 单向1500 3. 底层:胶合板9mm, 2. 面层:304不锈钢1.5MM。	个	6			
3	010501006002	井道制作	1. 混凝土种类: 混凝土浇筑C30泵送混凝土 2. 模板安装 3. 钢筋制安 4. 砖砌井道墙	个	1			
4	010302001001	钻孔灌注桩	1. 钻孔成型; 2. 泥浆外运; 3. 钢筋制作; 3. 浇捣混凝土。	m3	20.1088			
5	010501006003	底坑制作	1. 混凝土种类: 混凝土浇筑C30泵送混凝土 2. 模板安装 3. 钢筋制安	个	1			
6	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除钢筋混凝土楼板。 2. 混凝土块料外运。	m3	6.6			
		分部分项合计						
	011102001001	轿厢大理石	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水	m2	2.4			
	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面水泥砂浆抹灰	m2	254			
	011406003001	满刮腻子	1. 满刮腻子	m2	254			
		分部分项合计						
		措施项目						
		本页小计						
		合 计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

石马园区 10 号楼加装电梯技术参数表

(无机房电梯)

电梯序号（楼号）及台数		序号 <u> 1 </u> 台数 <u> 1 </u>
电梯名称或用途		无机房载货电梯
主要参数	电梯型号	/
	额定载重（kg）	2000
	额定速度（m/s）	1.0
	层/站/门	<u> 5 </u> 层/ <u> 5 </u> 站/ <u> 6 </u> 门
驱动方式		微机控制交流变频调压调速 VVVF
电源	动力电源：三相五线、交流 380V，50Hz；照明电源：单相交流 220V、50Hz	
电梯井道	井道平面尺寸（宽×深，mm）	2700×3140
	底坑深度（mm）	1500
	顶层高度（mm）	4500
	提升高度（mm）	13900
	井道总高（mm）	19900
机房	机房尺寸（宽×深×高，mm） /	
轿厢尺寸及装饰	轿厢内尺寸（宽×深，mm）	1600×2500
	轿厢净高（mm）	2100
	轿厢装饰	碳钢喷涂
	轿顶（或吊顶）装饰	碳钢喷涂
	轿厢地板装饰	花纹不锈钢板
	允许附加最大装饰重量（kg）	/
	轿厢其余装饰要求	碳钢喷涂
开门及装饰	开门型式（单、双开门）	双开门
	开门方式（中分双扇、中分四扇、旁开双扇）	旁开双扇
	开门方向（厅外看）及数量	左开 1 右开 5
	开门尺寸（宽×高，mm）	1500×2100
	轿门装饰	碳钢喷涂
	层门装饰（首层）	碳钢喷涂
	层门装饰（其余层）	碳钢喷涂
	门套型式及装饰（首层）	碳钢喷涂：小门套
	门套型式及装饰（其余层）	碳钢喷涂：小门套
层站显示	操纵箱型号	标配
	召唤箱型号	标配
	服务楼层	1. 2. 3. 4. 5
	基站	1F
电梯基本功能	1. 全集选控制；2. 检修运行方式；3. 召唤功能；4. 电梯自救运行；5. 到站自动开门；6. 自动关门；7. 对讲机通讯；8. 警铃；9. 关门按钮提前关门；10. 开门按钮开门；11. 故障重开门；12. 满载直驶；13. 闲驶时轿内照明、风扇自动断电；14. 故障历史记录；15. 井道层楼数据自学习；16. 层楼位置信号的自动修正；17. 泊梯；18. 火灾紧急返回运行；19. 门区外不能开门保护措施；20. 安全触板；21. 关门受阻保护装置；22. 超载保护；23. 超速保护；24. 运行超时保护；25. 防溜车保护；26. 防终端越程保护；27. 安全接触器触点检测保护；28. 变频器多重保护；29. 电梯运行次数显示；30. 欠相保护；31. 停电照明功能；32. 防门锁短接；33. 换站停靠；34. 故障显示；35. 逆向运行显示；36. 错误指令取消；37. 反向时自动消指令；38. 延长开门时间；39. 消防信号反馈；40. 欠压保护；41. 消防员操作；42. 运行方向的滚动显示；43. 点阵式楼层显示；44. 永磁同步门机；45. 五方通话。	
选配功能	1、轿门锁	

现场勘查确认表

项目名称：

序号	报价单位	勘查现场日期	签名及盖章	备注
1				

附现场图片（如该项目有多个地址，则需附对应图片）：

石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程

采购文件

项目类别：工程类

采购方式：公开采购

项目编号：ABGCWX2024017

采购人：广州市奥宝物业管理有限公司

日期：2024 年 4 月

目录

采购公告	1
第一章 供应商须知	1
第二章 用户需求书	12
第三章 合同格式	- 19 -
第四章 报价、评审和确认资格	42
第五章 响应文件格式	52
第六章 附件	54

采购公告

广州市奥宝物业管理有限公司(以下简称“我司”)管理的广州市白云区新市镇石马围岭顶 3 号物业 10 号楼现需在室内加装客货梯一台,荷载为 2 吨。本着公平、公开、公正的原则,通过公开采购的方式选取本项目实施单位,欢迎符合资格条件的供应商响应。

一、项目简介

- (一) 项目名称: 石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程。
- (二) 采购人: 广州市奥宝物业管理有限公司。
- (三) 项目编号: ABGCWX2024017。
- (四) 最高限价: 549,000.00 元(措施费用,具体措施项目自行考量)。
- (五) 工期: 90 日历天(含土建、设备供应及安装)。
- (六) 项目地点: 广州市白云区新市镇石马围岭顶 3 号
- (七) 采购要求: 见“第二章用户需求书”。
- (八) 采购内容: 确定 1 家供应商(或联合体)。

二、供应商资格要求

(一) 供应商(联合体各方)具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人,取得有效的营业执照(如非“三证合一”证照,同时提供税务登记证)。

(二) 供应商(如是联合体,指土建单位)同时提供①、②资质:
①持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证;②有承接本工程所需的建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质。

(三) 必须是拟投设备的制造商(或制造商集团公司或制造商集团下属的子公司)或制造商授权参加本次报价的唯一授权代理商;代理商需提供制造商的唯一授权文件;同一品牌的产品,只允许一个有效申请人参加报价,制造商与代理商同时参与报价申请的,只接受制造商的报价申请。

(四) 供应商(如是联合体,指设备供应及安装单位)须同时提供①、②资质:①提供质量技术监督部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(其中载货电梯 C 级);或提供质量技术监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目为:电梯安装(含修理);许可子项目为:曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)】。②提供质量技术监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(其中载货电梯 B 级);或提供质量技术监督部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目为:电梯制造(含安装、修理、改造);许可子项目为:曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)】(注:若供应商是代理商,制造资质须其制造商提供)

(五) 拟委派的设备供应及安装单位项目负责人(项目总负责人):具备机电工程相关专业中级及以上工程师职称;拟委派的土建单位负责人:建筑工程专业贰级或以上的注册建造师,或具备建筑工程专业

的小型项目负责人证书;持有项目负责人安全生产考核合格证(B类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

(六)专职安全人员须具有安全生产考核合格证(C类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页,项目负责人和安全员不为同一人。

(七)与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加报价。否则,相关报价均无效(提供《报价单位声明》)。

(八)本次采购接受联合体报价,但只接受最多由两家单位(即一家设备供应及安装单位、一家土建单位)组成的联合体,且应以承担电梯设备及安装任务的一方为主办方,并签定联合体共同报价协议书(见格式16)。联合体共同报价协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任,按联合体任务分工进行评审。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的报价。

(九)供应商没有处于被本地建设行政主管部门取消报价资格的处罚期内(提供《报价单位声明》)。

(十)供应商没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结,声明在响应活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。(格式见《无重大违法记录声明》)。

(十一)未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单,意向供应商须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)

cn)的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。(格式见《信用记录承诺函》)。

三、报名及采购文件的获取时间、获取方式

(一) 报名采购文件时间: \${报名时段} (节假日除外)。

(二) 报名及获取采购文件方式:

1. 本项目采用网上注册登记。供应商在获取采购文件之前, 供应商须在广州国企阳光采购服务平台(以下简称“本平台”)注册企业账号并根据平台提示完善企业信息。

2. 供应商办理报名手续时, 须上传下列相关资料扫描件, 并由原件持有方签字、盖公章, 标注“此件与原件相符”字样:

①营业执照、组织机构代码证、税务登记证的复印件(已实行“三证合一”的单位, 只须提供新版营业执照即可)。

②法定代表人身份证明书、授权委托书原件; 法定代表人身份证、受托人身份证复印件(在委托代理情况下)。

3. 本项目不接受关联企业参与报名。

关于关联企业的定义: 法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加同一项目或同一子项目的响应。如同时参加, 则报名审核时将同时被拒绝。

四、供应商注意事项

(一) 本项目一律不接受纸质响应文件, 只接受具备法律效力的电子响应文件。供应商参加响应前, 应当到电子认证服务机构办理广州国企阳光采购服务平台(以下简称“本平台”)CA 数字证书和电子

签章。办理详情请参考以下网址：<http://cg.gemas.com.cn/czlc/14951.jhtml>（注：如已办理 CA 证书，响应前请确认 CA 有效期）。

（二）如更正公告有重新发布电子采购文件的，供应商需使用更正公告后最新发布的电子采购文件来制作电子响应文件。

（三）供应商需在提交响应文件截止时间前完整上传电子响应文件，逾期送达或错误投递方式送达的响应文件本平台一概不接收。

（四）供应商上传响应文件和解密响应文件应使用 IE9 及以上浏览器，因供应商浏览器、设备或网络原因导致响应文件上传失败或未按时解密响应文件的我司不承担任何责任。

（五）供应商应在响应文件解密时间内尽早解密响应文件，因供应商自身原因造成响应文件未解密的，视为撤销其响应文件；因供应商之外的原因造成响应文件未解密的，视为撤回其响应文件。如解密失败，供应商可在响应文件解密时间内联系本平台。

（六）我司将不承担供应商准备响应文件和递交响应文件以及参加本次采购活动所发生的任何成本或费用。

五、平台服务费

（一）成交供应商登录广州国企阳光采购服务平台查询应缴纳平台服务费金额，并按竞争性谈判文件要求缴纳平台服务费。

（二）成交供应商须向广州产权交易所有限公司一次性交纳的平台服务费，如项目存在多标包成交情况，请以标包为单位缴纳平台服务费，根据《价格法》《关于商品和服务实行明码标价的规定》的通知实行市场调节价，本项目的平台服务费执行以下价格，以成交金

额作为收费的计算基数，成交价在 100 万以下（含）的，服务费按 0.2% 计算。平台服务费不在响应报价单中单列。

（三）成交供应商下载打印电子《中选通知书》前，必须按《平台服务费承诺书》向广州产权交易所有限公司直接交纳服务费，银行汇票、电汇、转账账号信息如下（请注明所中项目编号及项目名称）：

户名：广州交易所集团有限公司

帐号：15422220350062

开户行：平安银行广州越秀支行

六、递交响应文件时间、响应截止及报价时间（北京时间）、报价地点

（一）递交响应文件截止时间及开报价时间：\$ {报价时间}。

（二）递交响应文件方式：在本平台上传电子响应文件。

（三）响应文件解密时间：\$ {解密时段}。逾时解密的响应文件将被确认为无效响应。解密完成后及时公布报价结果，供应商可登录本平台查看报价情况。

（四）报价地点：在线报价。

七、采购信息发布及结果公告网站

（一）广州国企阳光采购服务平台门户网站：

<http://cg.gemas.com.cn/>

八、项目查询/勘查现场：

（一）报价单位须自行对工程现场及周围环境等客观条件进行勘查并提供本项目施工部位的现场勘查图片（在《现场勘查确认表》中签名及盖章），报价单位应充分重视和仔细地进行实地考察，以便编制详细、准确的报价文件或实施方案。

（二）项目联系人：刘工

联系电话：020-38320188-1802

采购人：广州市奥宝物业管理有限公司

日期：\${公告发布时间}

第一章 供应商须知

供应商必须认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和用户需求书等。供应商没有按照采购文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应，是供应商的风险，并可能导致其响应无效或被拒绝。

一、说明

（一）依据《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》有关规定制定本须知。

（二）本项目的采购人、采购代理机构、供应商及各方当事人适用本须知。

二、定义

（一）“采购人”是指：广州市奥宝物业管理有限公司本次采购项目的采购主体，本项目的最终服务对象为广州市奥宝物业管理有限公司。

（二）合格的供应商：符合采购文件规定的资格要求及特殊条件要求。

（三）“成交人”是指经法定程序确定并授予合同的供应商。

（四）“采购合同”：是指由采购人和成交人签订的规定双方权利和义务的协议。

（五）“日”、“天”系指公历日。

（六）电子响应文件：是指供应商应采购文件要求使用广州市奥宝物业管理有限公司提供的响应文件管理软件制作的响应性文件，由商务文件、技术文件等部分组成。

（七）电子签名和电子签章：是指广东省内依法设立电子认证服务机构签发的电子签名认证证书和电子签章，供应商应当到上述服务机构办理。电子签名及电子签章具有与手写签名或者盖章同等的法律效力。

（八）合格的服务

“服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象，其中包括：供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及采购文件规定的其它服务。

三、采购文件

（一）采购文件的构成

1. 采购文件由下列文件以及在采购过程中发出的修正和补充文件组成：

- （1）采购公告；
- （2）供应商须知；
- （3）用户需求书；
- （4）合同格式；
- （5）报价、评审和确认资格；
- （6）响应文件格式；
- （7）在采购过程中由采购单位发出的修正和补充文件等。

2. 供应商应认真阅读、并充分理解采购文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范及要求等）。供应商没有按照采购文件要求提交全部资料，或者响应没有对采购文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

四、供应商资格要求

（一）供应商（联合体各方）具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，取得有效的营业执照（如非“三证合一”证照，同时提供税务登记证）。

（二）供应商（如是联合体，指土建单位）同时提供①、②资质：
①持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证；②有承接本工程所需的建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质。

（三）必须是拟投设备的制造商（或制造商集团公司或制造商集团下属的子公司）或制造商授权参加本次报价的唯一授权代理商；代理商需提供制造商的唯一授权文件；同一品牌的产品，只允许一个有效申请人参加报价，制造商与代理商同时参与报价申请的，只接受制造商的报价申请。

（四）供应商（如是联合体，指设备供应及安装单位）须同时提供①、②资质：①提供质量技术监督部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（其中载货电梯 C 级）；或提供质量技术监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许

可项目为:电梯安装(含修理);许可子项目为:曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)】。②提供质量监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(其中载货电梯 B 级);或提供质量监督管颁发的有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目为:电梯制造(含安装、修理、改造);许可子项目为:曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)】(注:若供应商是代理商,制造资质须其制造商提供)

(五)拟委派的设备供应及安装单位项目负责人(项目总负责人):具备机电工程相关专业中级及以上工程师职称;拟委派的土建单位负责人:建筑工程专业贰级或以上的注册建造师,或具备建筑工程专业的小型项目负责人证书;持有项目负责人安全生产考核合格证(B类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

(六)专职安全人员须具有安全生产考核合格证(C类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页,项目负责人和安全员不为同一人。

(七)与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加报价。否则,相关报价均无效(提供《报价单位声明》)。

(八)本次采购接受联合体报价,但只接受最多由两家单位(即一家设备供应及安装单位、一家土建单位)组成的联合体,且应以承担电梯设备及安装任务的一方为主办方,并签定联合体共同报价协议书(见格式 16)。联合体共同报价协议书应明确约定各方拟承担的

工作和责任，按联合体任务分工进行评审。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的报价。

(九) 供应商没有处于被本地建设行政主管部门取消报价资格的处罚期内（提供《报价单位声明》）。

(十) 供应商没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在响应活动中 3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式见《无重大违法记录声明》）。

(十一) 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，意向供应商须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。（格式见《信用记录承诺函》）。

五. 资格审查方式

本采购项目采用资格后审，满足资格审查合格条件的报价单位不足 3 名或经评审有效的报价单位不足 3 名时为采购失败。采购人分析采购失败原因，修正采购方案，重新组织采购。

六、一般要求

(一) 关于限价

1. 项目最高限价详见“第二章用户需求书”。最高限价包括了服务费、差旅费、误餐费、保险、税费及其他费用等一切支出，采购人不再支付任何费用。凡超出限价的响应，一律视为无效响应。供应商

的报价，是各项费用和含税综合计算的结果，且所报价格为闭口价，成交后结果有效期内价格不再允许变化。

★2. 最高限价的 80%作为风险控制价，报价低于最高限价的 80%须提交详细说明及对本项目有针对性的施工/实施方案。

（二）知识产权

1. 供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用响应货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由供应商承担。

2. 响应报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

3. 系统软件、通用软件必须是具有在中国境内的合法使用权或版权的正版软件，涉及到第三方提出侵权或知识产权的起诉及支付版税等由供应商承担所有责任及费用。

4. 成交人需对所有成果、产品的知识产权负有瑕疵担保责任，因使用未被授权使用的技术、组件、系统软件、通用软件等知识产权问题引起的纠纷所产生的所有责任及费用由成交人自行承担。

（三）纪律与保密事项

1. 供应商不得相互串通响应报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、评审委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

2. 在确定成交人之前，供应商不得与采购人就响应价格、响应方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评审委员会成员。

3. 在确定成交人之前，供应商试图在响应文件审查、比较和评价时对评审委员会、采购人施加任何影响都可能导致其响应无效。

4. 获得本采购文件者，不得将采购文件用作本次响应以外的任何用途。报价后，供应商应归还采购文件中的保密文件和资料。

5. 由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。报价结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

（四）关于关联企业

1. 关于关联企业的定义：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目或同一子项目的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

2. 本项目不接受关联企业。

（五）关于分公司响应

分支机构参与报价，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件，如未提供的视为无效报价。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。但总公司及其分支机构只能有一家参加本项目的报价。

七、响应文件

（一）响应文件的制作

1. 供应商应使用本平台提供的响应文件管理软件对响应文件进行合成、电子签名、电子签章及加密打包。如因不按要求编制而引起系统无法检索、读取相关信息时，其后果由供应商承担。

2. 供应商不得将项目内容拆开响应，否则其报价将被视为非实质性响应。

3. 供应商应按采购文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，按成交无效处理。

4. 采购文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

5. 供应商须对采购文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

6. 除在采购文件另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

7. 供应商必须按采购文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。

8. 响应文件以及供应商与采购人就有关响应的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

9. 响应文件如需编页码，页码必须连续。

10. 对完整的电子响应文件首页及响应文件格式目录要求盖章处进行电子签章，视为具有有效、完整电子签章的响应文件，具有同等的法律效力。

(二) 响应文件的递交

1. 供应商应在响应截止时间前，将响应文件完整上传并保存在本平台系统中。响应截止时间结束后，系统将不允许供应商上传响应文件。

2. 本项目不接受现场纸质、邮寄纸质、电报、电话、传真方式响应。

3. 本平台对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的，不承担责任。

4. 出现下述情形之一，属于未成功提交响应文件：

(1) 至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传并保存的；

(2) 响应文件未按要求进行电子签名和电子签章，或电子签名或电子签章不完整的；

(3) 响应文件损坏或格式不正确的；

(4) 未使用最新发布的采购文件制作响应文件的。

(三) 响应文件的修改与撤回

1. 在提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回未解密的响应文件，响应文件一经解密，将不允许修改或撤回。

2. 在提交响应文件截止时间后，供应商不得补充、修改和更换响应文件。

(四) 响应文件的解密

供应商须在规定的响应解密时间内，使用制作该响应文件的同一业务数字证书对响应文件进行解密，逾期未解密的响应文件作无效响应处理。

（五）响应有效期

响应有效期为 90 天，自提交响应文件的截止日期计算。响应有效期比规定时间短的将被作为非实质性响应采购文件而予以拒绝。

在特殊情况下，采购人可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式进行。供应商可以拒绝上述要求，但其响应将会被拒绝并无息退还响应保证金；同意延期的供应商其权利与义务相应延至新的截止期。

（六）响应无效的情形

1. 供应商不满足“供应商资格要求”所列的条件。
2. 响应文件(或响应报价)未按采购文件规定的要求提供。
3. 响应文件(或响应报价)未按采购文件规定加盖公章。
4. 响应文件(或响应报价)未按采购文件规定签署及盖章的。
5. 响应文件(或响应报价)的内容或所响应的与采购文件有严重背离。
6. 响应报价严重偏离行业合理价格，经评审委员会审议为恶性报价，或者响应价格高于采购文件设定的最高限价的（如有）。
7. 响应报价出现缺项漏项。
8. 对合同范本提出差异性条款的。
9. 响应有效期不满足采购文件要求的。
10. 未按采购文件要求提供授权证明文件的。

11. 国家法律法规和采购文件规定的其他无效情形。

(七) 采购文件的解释权

本采购文件由广州市奥宝物业管理有限公司负责解释。

第二章用户需求书

一、项目概况

(一) 项目名称: 石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程。

(二) 项目地点: 广州市白云区新市镇石马围岭顶 3 号。

(三) 项目规模: 本项目预算价 549,000.00 元 (含措施费, 具体措施项目自行考量), 主要内容包括但不限于石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程 (土建部分、设备及安装部分), 具体详见详见《工程量清单》和图纸 (注: 图纸仅供参考, 成交供应商需根据现场实际情况对甲方提供的施工图进行深化设计)。

(四) 资金来源: 国有资金。

(五) 最高限价: 549,000.00 元 (含措施费, 具体措施项目自行考量, 最高限价的 80%作为风险控制价, 报价低于最高限价的 80%须提交详细说明及对本项目有针对性的施工/实施方案。)

(六) 电梯基本参数: 详见《技术参数表》。

二、工期及要求

(一) 工期: 90 日历天内完成电梯的采购、安装、调试、施工并交付终验。

1. 完工日期以采购人签认的竣工时间为准。

2. 工程实施过程中, 出现下列情形, 经采购人确认, 工期予以顺延:

(1) 不可抗力因素;

(2) 由于设计变更, 致使工程量重大增加者(超过总量的 10%)。

3. 上述的施工总工期, 如因中价单位的原因导致工程不能按时完成, 从延期的第 2 天起, 每天罚款合同总价的千分之三。工期为硬性工期(雨天及可能出现的局部设计变更等均已包括在内), 中价单位应采取一切措施保证, 不允许延误。

4. 中价单位在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》(国家主席 70 号令)《建设工程安全生产管理条例》(中华人民共和国国务院令 393 号)以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等规定, 建立规章制度和防护措施。若违反以上规定, 由此造成的经济 and 法律责任, 均由中价单位负责。

5. 合同约定的工程项目, 中价单位不得转包。否则, 采购人有权单方面终止合同, 并令其立即退场, 由此造成的经济损失由中价单位负责赔偿。

三、质量标准

本项目质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《电梯制造与安装安全规范》(GB7588—2003)、《电梯安装验收规范》(GB10060)、《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310)等, 安全文明施工符合相关规范。

四、施工条件及管理要求

(一) 采购人不提供施工所需的食宿、办公, 施工所需的食宿、办公均由承包人自行解决, 其费用承包人自理。

(二) 承包人的生产用水、电按照采购要求指定地点，由承包人装表驳接，并按有关规定向采购人缴纳实耗水电费。

(三) 承包人应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾应当日清理干净。

(四) 应指定和落实安全生产及文明施工措施，施工期间应严格管理施工人员，保护好已完工工程产品，发生一切安全事故均由承包人自行负责。严格加强管理，按规定缴纳治安保证金，如发生盗窃、斗殴等现象，根据情节轻重，除追究当事人责任外，还要求在工程款中给予处罚。

五、报价要求

(一) 报价中必须包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。报价保留小数点后两位有效数。

(二) 本项目报价不能高于最高限价，且最高限价的 80% 作为风险控制价，报价低于最高限价的 80% 须提交详细说明及对本项目有针对性的施工/实施方案。

其中绿色施工安全防护措施费不参与竞争，在报价时必须按列出金额，不得调整，否则其报价将被确定为无效报价。

(三) 我司采用不含税金额进行比价，报价单位填写含税价（若不含税价须注明）时，还需按实填写税额或税率。若未标注清楚是否含税、税额或税率的，我司统一视为不含税价格。

（四）报价人必须按采购文件的工程量清单填报价格，报价由报价人依据建设工程工程量清单计价规范、采购文件、工程量清单、企业定额、施工现场情况和报价时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及采购文件中载明的风险内容和范围等编制。（具体内容详见附件工程量清单）。

六、承包、付款及结算方式

（一）承包方式：

具体详见第三章合同格式。本工程预算采用综合定额计价，经审核后作为最终结算价，报价人根据采购人的采购文件、工程量清单等范围内的工程内容，结合现场实际情况进行报价，由承包人包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包施工图纸及实施方案，交付正常使用。

报价还应包含运至交货地的货物及随机附件（包括维修工具）、材料、备品备件的设计、采购、制造、检测、试验、包装、运输、保险、税费、安装、检验、调试、试运行、验收、培训、技术服务（包括提供技术资料、图纸、操作及培训手册等）、质保期保障、项目管理等一切费用，

（二）付款方式：

1. 付款方式详见第三章合同格式。

2. 甲方付款前乙方应提供符合甲方要求的**增值税专用发票**，否则甲方有权延期付款且无需承担违约责任，此时乙方仍应按合同约定履行义务。

(三) 结算方式:

1. 结算方式详见第三章合同格式。

2. 结算时，除采购人引起的工程变更及经采购人书面同意的设计变更、暂定量、暂定材料价、规费外，其余不作调整。在施工过程中由于设计变更及非承包人原因导致的工程量增减而引起的工程价款调整的项目，必须得到发包人的书面同意和签证才能进行相应调整。

(四) 对发包人根据工程需要确实进行设计变更的项目，中价单位须无条件服从，并按实际完成工程量结算。由于采购人引起的工程变更、设计变更及现场签证的结算按照如下规定执行:

1. 若中价单位报价中有相应的综合单价，则按中价单位报价中的相应综合单价计算;

2. 若中价单位报价中有类似的综合单价，可在合理范围内参考中价单位报价中类似的综合单价;

3. 若中价单位报价中没有适用或类似的综合单价，则采用工程量清单计价方式，执行 2018 年版《广东省通用安装工程综合定额》及 2018 年版《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》;

4. 若现行定额没有，则由发包人、承包人和第三方造价咨询公司进行市场调查，按市场价乘以中价单位报价与最高限价的比值。

七、质量保修期

(一) 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

(二) 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
2. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；
3. 装饰装修工程为 2 年。

(三) 质量保修责任

1. 属于保修范围的项目，承包人应在接到采购人通知后的 24 小时内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，采购人可自行或委托第三方保修，所需费用在保修金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

八、其他说明

(一) 中价单位不许转包，不许擅自分包。不许随意更换报价文件中所报的项目负责人，如确须更换，则事前须征得采购人同意，如有违反，一经发现取消中价资格，并赔偿由此造成的一切损失(包含质量安全事故、拖延工期、增加投资等损失)。在施工过程中，项目负责人如不到位，则在工程款中扣除 2%作为处罚，造成损失的，按实际发生额赔偿。

(二)在工程进行中,承包人要注意保护场内的各种管线和设施。若有任何损坏,须立即通知有关部门和采购人,并由损坏单位承担损失和修复费用。

(三)报价人应承担所有与编写和提交报价文件有关费用,不论结果如何,招标代理机构、采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

(四)报价人一旦中价或签订了施工合同后,由于采购人原因停止建设的,报价人应无条件服从,不得以任何理由向采购人提出任何形式索赔。

(五)承包人一旦进场施工,应认真做好施工组织计划,按合同约定的总工期和阶段性工期完成施工。因承包人原因造成总工期逾期的,逾期一天,承包人向采购人按工程合同总价千分之三支付违约金,逾期超过 30 天的采购人有权终止合同,并保留有追究承包人责任的权利。

九、技术文件

(一) 工程量清单 (另册)

(二) 技术参数表 (另册)

(二) 图纸 (另册)

十、未尽事项

其余未尽事项由采购人和中价单位在签订合同时商定补充。

第三章合同格式

建设工程施工合同

合同编号：_____

/

甲方（发包方）：广州市奥宝物业管理有限公司

乙方（设备供应及安装单位）：

乙方（土建单位）：

工程名称：石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程

工程地点：广州市白云区新市镇石马围岭顶 3 号

签约地点：广东省、广州市

签订日期： 年 月 日

合同协议书

甲方（发包人）（全称）：广州市奥宝物业管理有限公司

地址：

联系人：

联系方式：

乙方（承包人）（全称）：（联合体主办方、设备供应及安装单位）

地址：

联系人：

联系方式：

乙方（承包人）（全称）：（联合体成员、土建单位）

地址：

联系人：

联系方式：

根据中华人民共和国法律、法规及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

（一）工程名称：石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程

（二）工程地点：广州市白云区新市镇石马围岭顶 3 号

（三）工程内容： / 层 / 幢，建筑面积约 / 平方米。

（四）承包范围：石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程（详见工程预算书内容）。

（五）承包方式（请在口中打“√”）：

1. 本工程预算采用综合定额计价，经审核后作为最终结算价。计价、计费依据：

《广东省建设工程计价依据（2018）》，《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定

额》及省、市相关部门最新颁布的有关计费程序及相关规定（通知）。包工、包料、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收，工程量按实结算。

2. 本工程采用总价包干的形式结算，除非发生了不可抗力，此固定总价不作调整。包工、包料、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收。

3. 本工程采用综合单价包干的形式结算。包工、包料、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收，工程量按实结算。

4. 其他：

1、电梯安装、调试工作完成后，乙方应根据国家电梯安装验收规范和质量标准进行竣工验收、初步验收、最终验收。

2、乙方负责电梯正常投入使用需办理报检等相关政府部门手续，取得特种设备检测部门（或质量技术监督部门）出具的《安全检验合格》标识，并办理使用注册登记手续。

3、验收：由有关部门验收，达到但不仅限于以下标准《电梯制造与安装安全规范》（GB7588—2003），《电梯安装验收规范》（GB10060），《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310）和电力、消防、质检、安监部门等有关规定及符合招标文件要求，最终并出具采购货物验收单。

4、乙方必须提供设备的安装、调试、使用、维修和保养所需的中文技术文件，包括但不限于以下：

A 机房、井道布置图；

B 电气原理图及符合说明，电气原理说明；

C 使用维护说明书；

D 电梯安装调试说明书；

E 电梯部件安装图册；

F 最终图纸光盘；

G 采购人认为需要的其他文件。

5、旧电梯更换工程项目（土建及拆除部分）：验收由甲方根据国家标准或行业标准组织相关部门进行验收，没有国家和行业标准的按照地方标准进行。

第二条 工程价款

1. 电梯总费用（含税）为人民币（大写）：_____（小写：¥_____元），其中不含税金额为人民币（大写）：_____（小写：¥_____元），增值税额为人民币（大写）：_____（小写：¥_____元）。付款时，如遇税率调整或乙方无法提供增值税专用发票，甲方有权按合同约定增值税专用发票列示不含税金额支付。

2. 建设工程预算造价/合同价款（含税）为人民币大写：_____（小写：¥_____元）。其中不含税金额为人民币大写：_____（小写：¥_____元），增值税额为人民币大写：_____（小写：¥_____元）。

第三条 工期

（一）工期暂定为___（日历天）。计划开工日期：2024年___月___日，自甲方书面或以通讯形式通知乙方进场施工之日起计；计划竣工日期 2024年___月___日。

（二）甲方至少提前一周与乙方确认施工进度计划。

（三）甲方根据工程实际情况，或因恶劣天气、不可抗力等因素，甲方有权对本合同工期进行适当做相应调整的，必须经甲方确认的为准，乙方必须无条件服从，不得延误，并不得要求另行增加费用。

（四）在履约过程中，因变更设计或甲方责任、不可抗力因素延误工期的，经甲、乙双方签证认可后可根据受延误的实际情况顺延工期。

第四条 工程质量和保修期

（一）工程质量标准为按国家现行相关施工验收规范验收合格。

（二）乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。工程保修按工程质量保修书相关规定执行。保修期自工程验收合格签字之日起计。

（三）乙方应在工程竣工验收之前，与甲方签订质量保修书，作为本合同附件。质量保修书的主要内容包括：

1. 质量保修项目内容及范围；

2. 质量保修期;
3. 质量保修责任。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料及设备由乙方采购供应至施工场地并由乙方自行保管。

(二) 乙方应当按设计和有关标准的要求采购材料设备, 并提供产品合格证明, 对材料设备质量负责。

(三) 乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时, 乙方应重新采购材料设备, 并承担由此发生的损失、费用, 由此延误的工期不予顺延。

(四) 甲方有权要求乙方对采购的材料设备进行检验或试验, 检验或试验不合格的, 不得使用, 检验或试验费用由乙方承担。

(五) 工程材料和设备差价的处理办法: 不作处理, 由乙方承担。

第六条 工程款支付和结算

(一) 甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户(设备供应单位): _____, 帐号: _____, 开户行: _____; 乙方帐户(施工单位): _____, 帐号: _____, 开户行: _____。

(二) 工程价款支付方式(请在口中打“√”):

设备供应及安装单位

1. 工程预付款:

(1) 无, 本款不适用。

(2) 乙方于签订合同后 7 天内向甲方申请工程预付款, 甲方财务收到相关资料后 7 天内向乙方支付签约合同价的 30%, 即人民币(大写: _____ (小写: ¥ _____ 元) 作为工程预付款。

2. 工程进度款:

(1) 无, 本款不适用。

(2) 当乙方进场施工进度达到工程量的 80% 时(以电梯设备进场后为准), 甲方须向乙方支付签约合同价的 40% 工程进度款, 即人民币(大写): _____ (小写: ¥ _____ 元) 作为工程进度款。

(3) 其他， _____ / _____。

3. 工程结算款:

(1) 工程全部完成并经验收合格后，经甲乙双方同意采用《广东省建设工程计价依据(2018)》结算审核。甲方按经审核后的工程结算总造价支付工程款，经审核确定后10个工作日内累计支付至审定工程竣工结算造价的97%。

(2) 工程全部完成并经验收合格后，与本合同签订的总价包干进行结算，甲方在10个工作日内向乙方累计支付至合同价的 / %。

(3) 工程全部完成并经验收合格后，乙方结合预算报价综合单价及审核后的实际工程量出具结算单，经审核确定后10个工作日内累计支付至审定工程竣工结算造价的100%。

(4) 工程全部完成并经验收合格后，经第三方造价单位审核确定后1个月内累计支付至审定工程竣工结算造价的 / %。

(5) 其他， _____ / _____。

4. 工程保修金:

(1) 无，本款不适用。

(2) 结算价的3%作为工程质量保修金，保修期为12个月。保修期间满时，乙方应对出现的质量问题进行整改。保修期满后，乙方可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付质量保修金，经甲方检查合格后结清。

(三)乙方在向甲方申请任何款项前，应向甲方提供等额合格有效的增值税专用发票。乙方未按合同约定向甲方提供等额合法合规增值税专用发票的，甲方有权延期付款而无需承担任何责任，此时乙方仍应按合同约定履行义务。

土建单位

1. 工程预付款:

(1) 无，本款不适用。

(2) 乙方于签订合同后7天内向甲方申请工程预付款，甲方财务收到相关资料后7天内向乙方支付签约合同价的30%，即人民币(大写: _____ (小写: 元)作为工程预付款。

2. 工程进度款:

(1) 无，本款不适用。

(2) 当乙方进场施工进度达到工程量的 80 %时(电梯基坑混凝土浇筑完成及楼板开洞至顶层时为准)，甲方须向乙方支付签约合同价的 40 %工程进度款，即人民币(大写)：_____ (小写：¥_____元)作为工程进度款。

(3) 其他，_____ / _____。

3. 工程结算款：

(1) 工程全部完成并经验收合格后，经甲乙双方同意采用《广东省建设工程计价依据(2018)》结算审核。甲方按经审核后的工程结算总造价支付工程款，经审核确定后10个工作日内累计支付至审定工程竣工结算造价的 97 %。

(2) 工程全部完成并经验收合格后，与本合同签订的总价包干进行结算，甲方在10个工作日内向乙方累计支付至合同价的 / %。

(3) 工程全部完成并经验收合格后，乙方结合预算报价综合单价及审核后的实际工程量出具结算单，经审核确定后10个工作日内累计支付至审定工程竣工结算造价的 100 %。

(4) 工程全部完成并经验收合格后，经第三方造价单位审核确定后1个月内累计支付至审定工程竣工结算造价的 / %。

(5) 其他，_____ / _____。

4. 工程保修金：

(1) 无，本款不适用。

(2) 结算价的 3 %作为工程质量保修金，保修期为 12 个月。保修期间满时，乙方应对出现的质量问题进行整改。保修期满后，乙方可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付质量保修金，经甲方检查合格后结清。

(三)乙方在向甲方申请任何款项前，应向甲方提供等额合格有效的增值税专用发票。乙方未按合同约定向甲方提供等额合法合规增值税专用发票的，甲方有权延期付款而无需承担任何责任，此时乙方仍应按合同约定履行义务。

第七条 双方责任

（一）甲方责任

1. 开工前合理时间内接通水、电源，同时向乙方提供施工图纸份，机电设备安装图份及有关资料。

2. 开工前合理时间内完成由甲乙双方和设计方参加的施工图会审。

3. 乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的3日内会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用（包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失）由甲方承担，并相应调整合同造价。

4. 委派_____为现场管理代表、监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

5. 因甲方原因，如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。

6. 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

7. 在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

（二）乙方责任

1. 收图后，在开工前3日内完成施工图会审，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

2. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方承担责任，并及时报告甲方及有关部门。

3. 委派_____为现场管理代表，须持有与工程项目相应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4. 施工中如发现或应当发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面形式通知甲方，如乙方已发现或应当发现但未通知甲方且继续施工的，由此造成的损失由乙方负责。

5. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，工期不予顺延，同时赔偿甲方因此而造成的损失。

6. 不得将工程违法转包、分包给第三方施工，一经发现，甲方有权解除合同，未付款项不再支付，且乙方应退还甲方全部已支付款项并赔偿损失。

7. 对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责返修并承担返修费用。

8. 负责工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围 2 米内的余泥及其他堆积物，临时的生产和生活设施拆除），并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

9. 竣工验收后，施工单位人员必须在 2 日内撤离施工现场。

10. 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内所有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

第八条 工程验收

（一）工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

（二）隐蔽工程在乙方自检后填制记录表（范围、数量、质量等），持表通知甲方检查。甲方接通知后 7 日内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方进行下一工序的施工。

（三）工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。工程完成后，由乙方通知甲方组织竣工验收，甲方应在收到乙方的竣工验收报告或其他形式的书面验收通知后 7 日内组织竣工验收。经验收工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章，同时乙方将全部有效图纸资料（包括专业分包工程的竣工验收资料）向甲方移交。如工程内容尚未完成或质量不合格的，由乙方在商定的期限内补建或返修后再进行验收，直至符合要求为止。并按最后验收合格的日期为竣工日期，由此发生的费用、延误的工期及损失由乙方承担责任。工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视为合格，由此而发生的质量或其他问题，由甲方负责。

（四）工程竣工后，由乙方在原施工方案基础上编制竣工图及竣工资料。竣工资料 3 份交甲方。

第九条 奖与罚

(一) 按合同工期竣工或提前竣工的，不奖不罚。延期竣工的，每逾期 1 天，由乙方按工程造价付给甲方千分之三违约金；逾期超过 5 日，甲方有权解除合同，未付款项不再支付，给甲方造成其他损失的，乙方还应赔偿甲方该部分损失，如该情形下双方解除合同的，乙方需按照第 7 条第 (二) 款第 9 点约定的时间进行撤场。

(二) 工程完工经验收后达到合格以上标准的，不奖不罚。达不到合格标准的，乙方按该工程造价总额的 50% 支付给甲方违约金，由乙方向甲方支付，并负责无偿返工、返修直至合格为止，同时承担因此产生的费用、延期竣工的违约责任。

(三) 违约金应在竣工验收合格后结算工程余款时抵扣，如违约金超出工程余款的，甲方有权向乙方追索超出部分。

(四) 乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方和设计方及质监部门同意后采取实施，其节余价值归甲方。

第十条 违约责任

(一) 甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的，其造成的实际损失由甲方承担，工期顺延。

1. 未在合理时间内交出施工场地、接通水、电源；
2. 因图纸变更未在合理时间内送达乙方；
3. 不按期支付工程款；
4. 因工程设计变更，使已完成的工程拆改；
5. 逾期组织验收。

(二) 甲方不按期支付工程款，则从逾期次日起，应以欠款数额为基数按每日千分之五的比例向乙方支付违约金。

(三) 工程经验收不合格或因乙方原因导致逾期竣工的，乙方应当按本合同第九条第 (一)、(二)、(三) 款的约定向甲方承担违约责任。造成甲方其他经济损失的，应当向甲方承担赔偿责任。

(四) 遇不可抗力造成的各自损失，由双方各自承担。

(五)如乙方将工程进行转包或未经甲方同意擅自分包或违法分包,甲方有权解除合同,乙方应按承包合同总额5%向甲方支付违约金,由此产生的责任和损失均由乙方负责,甲方有权向乙方索赔。

第十一条 其他约定条款

(一)工程施工中,如发生工程项目或数量增减,经双方协商后,办理施工现场签证手续,按实际发生的工程项目和工程量结算。

(二)本合同提前解除或竣工验收后,乙方应于3天内完成退场工作,逾期未完成的,甲方可以自行或委托他人清场,由此产生的费用和损失均由乙方承担,且甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品,由此支出的费用及损失由乙方承担。

(三)通知送达:本协议所列明的地址、联系方式为双方有效书面通知方式。根据本协议需要发出或者提供的所有通知、函件、资料等,均以本协议所列明的地址通过特快专递方式或约定的联系方式的送达。因提供的地址、联系方式不准确,或地址、联系方式变更未及时书面告知对方或者任何一方及其指定的代收人拒绝签收,导致通知、函件、资料等未能实际送达的,通知、函件、资料等退回之日视为送达之日,通过约定联系方式通知的,则发送之日视为送达之日

第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,可依法向工程项目所在地人民法院起诉。

第十三条 合同效力、份数

本合同经双方签字盖章后生效,至工程竣工验收合格,保修期满并结清款项后失效。

本合同一式肆份,双方各执贰份,具同等法律效力。

第十四条 其他

1、质保期：验收合格后 1 年。质保期内所有服务方式均为上门服务，对在正常情况下的维护保养、设备更换，以及对非人为因素情况下，一切维修换件保养费用和备品备件均由乙方免费提供；（但如由于火灾、水灾、地震、磁电串入等不可抗拒原因及人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担）。电梯验收合格后交由具有相关维护保养资质的 负责
维护维护保养。

2、质保期内，乙方应根据电梯技术检查项目的要求按时完成日常维护保养内容，并须提供至少每 15 日进行一次免费保养（包括：清洁、润滑、调整 and 检查），每年作一次全面整梯检修，确保所有安全装置动作灵敏，调校准确；并代办每年向政府部门申请年审。

3、乙方应当对电梯的安全运行情况进行跟踪调查和了解，对乙方在安全运行方面存在的问题，应提出改进建议，并提供必要的技术帮助。

4、质保期内，乙方每月将进行治疗跟踪回访、保养维护，由甲方在乙方提供的《电梯维修/保修》记录单上签字确认。

5、乙方应具有随时上门进行维修及检测服务的工程师，并提供常设每周 7 天 × 24 小时服务专线、长期的免费技术支持。对甲方的服务通知，售后服务机构应在接报后，60 分钟内到达现场（当发生电梯困人时，30 分钟内到达现场处理，须列出具体措施），24 小时内处理完毕。如果因乙方工作失误或者差错造成招标人的设备损坏，乙方须负责修复设备，并尽快回复电梯的正常运行并承担造成的财物及他人的损失。对难以分清责任的事故，由政府有关部门鉴定并确定甲方或乙方的责任。

6、质保期内，乙方须协助甲方进行电梯的年检工作。

7、质保期满后，乙方应按其在广州地区同类产品的最优惠价格提供保修服务。所有供应商均可提供更优惠的维修服务条件承诺。

- 附件：1. 工程质量保修书
2. 工程施工廉洁协议
3. 工程项目施工安全协议书
4. 乘客电梯技术规格表

(本页为签署页)

甲方：广州市奥宝物业管理有限公司

(盖单位章)

法定代表人(签字):

或授权代表(签字):

地址：广州市海珠区革新路乐善大街2号自编1号楼二层2-2号

电话：38320176

传真：/

邮编：510000

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州第二支行

帐号：3602000519200230632

乙方（设备供应及安装单位）：

(盖单位章)

法定代表人(签字):

或授权代表(签字):

地址:

电话:

传真：/

邮编:

设备供应单位开户银行:

设备供应单位帐号:

乙方（土建单位）：

(盖单位章)

法定代表人(签字):

或授权代表(签字):

地址:

电话:

传真：/

邮编:

施工单位开户银行:

施工单位帐号:

工程质量保修书

甲方（发包人）：广州市奥宝物业管理有限公司

乙方（承包人）：

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，甲乙双方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：按本合同承包范围的内容。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格签字之日起计。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
2. 屋面防水工程为5年；
3. 电气管线、上下水管线的安装工程为2年；
4. 供热及供冷为2个采暖期及供冷期；
5. 室外的上下水和小区道路等公用配套工程为1年；
6. 室内装饰装修工程为2年；

7. 其他约定: _____ / _____。

三、质量保修责任

1. 属于质量保修范围和内容的项目,乙方应在接到修理通知之日7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理,甲方可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除,不足部分甲方有权要求乙方赔偿损失。

2. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等),乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故,抢修费用由甲方承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内,乙方确保地基基础工程和结构工程的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,乙方应承担损害赔偿责任。

本工程质量保修书作为施工合同附件,由施工合同甲乙双方共同签署。

甲方(盖章):

乙方(盖章):(设备供应及安装单位)

授权代表(签字):

授权代表(签字):

甲方监督号码:

乙方监督号码:

微信公众号:

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

乙方(盖章):(土建单位)

授权代表(签字):

乙方监督号码:

签订日期: 年 月 日

工程施工廉洁协议

甲方（发包方）：广州市奥宝物业管理有限公司

乙方（承包方）：（施工单位、设备供应单位）

为做好工程项目施工过程中党风廉政建设工作，规范施工过程中的廉洁自律行为，提高建设资金的有效使用和投资效益，确保工程质量与施工安全，根据国家廉政建设有关文件要求的，甲、乙双方就_____（工程名称）工程施工项目有关事项，订立本廉洁协议。

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 严格遵守党和国家有关的廉洁建设规定。
2. 严格执行合同工程合同文件，自觉按合同约定办事。
3. 合同双方当事人的工程施工活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（属于商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
4. 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，相互监督并认真查处违纪违法行为。
5. 发现对方在工程施工活动中有违反廉洁建设规定的行为，应及时给予提醒和要求纠正。
6. 发现对方严重违反本协议责任条款的行为，有向其纪检监察部门或上级单位举报的权利。

二、甲方及其工作人员在工程施工活动中必须遵守的规定。

1. 不得向乙方索取和收受回扣，不得接受乙方以任何名义赠送的“红包”、礼金、礼品、消费卡（券）和有价证券、股权、其他金融产品等财物。
2. 不得在乙方报销任何应由甲方或工作人员个人支付的费用。
3. 不得接受乙方在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供的好处。
4. 不得以任何理由向乙方推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求乙方购

买合同以外的材料和工程设备。

5. 不得参加乙方安排的高档宴请和健身、娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品、土特产等物品。

6. 不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

7. 甲方及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

三、乙方及其工作人员在工程施工活动中必须遵守的规定。

1. 不得以任何理由向甲方工作人员馈赠“红包”、礼金、礼品、消费卡（券）和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

2. 不得为甲方工作人员报销和支付需由其个人支付的任何费用。

3. 不得安排甲方工作人员参加高消费宴请及健身、娱乐活动。不得为甲方工作人员购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品、土特产等物品。

4. 不得为甲方工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供好处。

5. 不得以任何借口私下给与甲方及其工作人员回扣，无论以任何名义给与的回扣、折扣，必须以明示方式体现在合同或协议中。

四、 违约处理

1. 甲方工作人员有违反本协议的，一经查实，甲方纪检监察部门及上级有关部门将依法依规严肃处理，追究有关人员的责任，触犯法律的移交司法机关处理。

2. 乙方不履行或不正确履行本协议职责，在工程施工活动中贿赂甲方工作人员，一经查实，甲方有权立即解除《建设工程施工合同》，由此给甲方所造成的损失均由乙方承担，并负责由此发生的一切后果。

3. 乙方及其工作人员有违反本协议的，一经查实，乙方监督部门应依法依规严肃处理，追究有关人员的责任，触犯法律的移交司法机关处理，由此造成甲方的损失由乙方承担。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本协议为签订工程施工合同及相关管理服务合同的前置条件协议，具有优

先效力。

七、本协议作为石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。本协议自双方签字盖章即生效，至合同双方履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

八、本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：（设备供应及安装单位）

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

甲方监督号码：

乙方监督号码：

微信公众号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：（土建单位）

授权代表（签字）：

乙方监督号码：

签订日期： 年 月 日

工程项目施工安全协议书

工程项目名称：石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程

甲 方：广州市奥宝物业管理有限公司

乙 方：（设备供应单位、施工单位）

为了确保工程项目顺利进行和双方人员、设备的安全，甲、乙双方经协商，签订施工劳动安全卫生协议书，协议内容如下：

一、甲、乙双方必须遵守国家、省、市有关部门颁布的关于劳动安全卫生的法律、法规及其他规范性文件。

二、甲、乙双方协商划出明确的施工（装卸）区域范围，并由乙方做好遮围防护、安全警示标志和夜间警示灯号等安全设施。

三、乙方因施工需要开挖坑道、涵洞、桩孔或拆卸房屋围墙等作业，必须采取有效的安全措施，保证与甲方相关联的构筑物、管道（给水、排水和蒸气等）和树木的安全；如遇有疑问时，须与甲方沟通。人员进入深坑、桩孔前要做好气体分析。

四、乙方施工（装卸）作业所需人员、车辆、机械和设施如需进出、停放或通过甲方厂区和车间，需征得甲方同意。遵守甲方有关的规章制度，听从甲方管理人员的指挥并办理有关必要的手续；乙方要文明清洁施工（装卸），作业后清理场地。

五、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

六、特种作业（电气、焊接、起重和叉吊等）人员需持省、市有关部门核发的合格证上岗操作。

七、乙方如需在甲方厂区范围内动火（含风、电焊）作业，需向甲方有关部门办理《动火证》，做好防火措施，备好消防器材，并派专人监管。

八、在甲方厂区禁止吸烟，如吸烟须在指定地方。

九、乙方施工（装卸）作业如需借用甲方电源、工具、设备和设施，需向甲方有关部门办理手续。乙方负有对借用物安全检查和使用的责任。甲方提供的电源只至开关箱（板）上桩，下桩（负载）由乙方负责；建筑施工安全用电是工程施工中的重点内容，乙方须按照有关严格管理，临时线路架设安装须符合规范。

十、乙方如因采取的安全措施不力而造成甲方建筑物、设备或设施的损毁以及人员的伤亡，乙方必须承担和赔偿由此而引起的一切后果和责任。

十一、乙方负责施工（装卸）全过程的安全管理，施工（装卸）过程中发生的一切事故（包括人员伤亡）由乙方承担一切法律和经济责任。

十二、人身安全防护措施

1. 参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2. 高空施工操作时必须系好安全带，必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。安全带要选用合格产品，有厂家永久字样的商标，合格证。进入现场必须先检查安全带是否完好，安全带必须挂在牢固结实的地方。

3. 施工人员应配制工具袋，工具箱，以防工具的掉落。工具用后放入工具袋，工具箱内。施工中待用物料放置时距洞口及楼板沿水平距离为 1m 以上。收工后，做到工完场清。

十三、甲方对乙方施工范围和安全管理有权检查，督促隐患整改，对乙方不接受检查或拒不整改的，甲方有保留采取进一步措施如警告、扣罚等直至停止乙方进场施工的权力，有关经济损失和其他一切责任由乙方负全责。

十四、上述协议如有未尽事项，甲、乙双方可经协商补充条款，以确保乙方的施工（装卸）安全和甲方的生产安全。

十五、本协议由签订之日开始生效，有效期从工程开工之日起至工程竣工验收之日止。

十六、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：（设备供应及安装单位）

签约代表人（签字）：

签约代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：（土建单位）

签约代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日

乘客电梯技术规格表

电梯序号(楼号)及台数		序号 _____ 楼号 _____ 台
电梯名称或用途		
主要参数	电梯型号	
	额定载重(kg)	
	额定速度(m/s)	
	层/站/门	
驱动方式		
电源		
电梯井道	井道平面尺寸(宽×深, mm)	
	底坑深度(mm)	
	顶层高度(mm)	
	提升高度(mm)	
	井道总高(mm)	
机房	机房尺寸(宽×深×高 mm)	
轿厢尺寸及装饰	轿厢内尺寸(宽×深, mm)	
	轿厢装饰	
	轿顶(或吊顶)装饰	
	轿厢地板装饰	
	轿厢净高(mm)	
	附加装饰重量(kg)	
	轿厢其余装饰要求	
开门及装饰	开门型式(单、双开门)	
	开门方式(中分双扇、中分四扇、旁开双扇)	
	开门方向(厅外看)及数量	
	开门尺寸(宽×高, mm)	
	轿门装饰	
	层门装饰(首层)	
	层门装饰(其余层)	
	门套型式及装饰(首层)	
	门套型式及装饰(其余层)	
层站显示	操纵箱型号	
	召唤箱型号	

	楼层显示	
	基站	
电梯基本功能		
选配功能		
其余约定	1. 门保护装置:	2. 值班室情况:

第四章报价、评审和确认资格

一、报价

(一) 本次采购采用一次报价形式。报价时，开启报价文件，由采购人解密报价一览表中的响应报价。

(一) 报价时间：以“采购公告”公布时间为准。

(二) 报价时，供应商应由相关授权人员上传响应文件并在指定时间进行解密。对报价有异议的供应商代表应凭法定代表人/负责人证明书原件、授权委托书证明书原件、本人身份证明原件，提出异议。

(三) 报价时，由采购人工作人员检查响应文件的加密情况。经确认无误后，将各响应文件按顺序进行解密，宣读供应商名称和《报价一览表》内容。未宣读的响应价格、价格折扣和采购文件允许提供的备选响应方案等实质内容，评审时不予承认。

(四) 逾时提交或撤回的响应文件将不予以解密。

(五) 采购人将记录报价的有关内容，存档备查。

二、评审

(一) 评审原则和评审方法

基本原则：依据《中华人民共和国招标投标法》以及国家和地方政府有关招标投标法规的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行评审。

(二) 评审委员会先依据资格评审标准对报价文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评审委员会应当否决其报价资格。

(三) 本次评审采用综合评分法。评审以采购文件规定的条件为依据。评分比重构成如下:

评分项目	技术评审	商务评审	价格评分
分值	20	20	60

(四) 价格修正

1. 评审小组将详细分析、核对每一份响应分项报价表, 看其是否有计算上或累加上的算术误差, 并加以修正。修正误差的原则如下:

2. 大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准;

3. 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价为准, 修正总价(单价小数点明显错位的除外);

4. 评审小组按上述修正误差的原则调整的价格对其报价人具有约束力。如果报价人不接受修正后的价格, 其报价将被拒绝。

5. 超过最高限价的或低于最高限价的 80% 未提交详细说明及对本项目有针对性的施工/实施方案报价的将被拒绝。

三、评分标准

(一) 资格评审

评审委员会依据对所有供应商的资格进行审核和分析, 如下:

资格 评审 标准	营业执照	供应商(联合体各方)具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人, 取得有效的营业执照(如非“三证合一”证照, 同时提供税务登记证)。
	土建单位资质	①持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证; ②有承接本工程所需的建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质。

唯一授权文件	<p>必须是拟投设备的制造商（或制造商集团公司或制造商集团下属的子公司）或制造商授权参加本次报价的唯一授权代理商；代理商需提供制造商的唯一授权文件；同一品牌的产品，只允许一个有效申请人参加报价，制造商与代理商同时参与报价申请的，只接受制造商的报价申请。</p>
电梯供应及安装单位资质	<p>①提供质量监督管理部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(其中载货电梯 C 级);或提供质量监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目为:电梯安装(含修理);许可子项目为:曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）】。</p> <p>②提供质量监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(其中载货电梯 B 级);或提供质量监督管理部门颁发的有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目为:电梯制造(含安装、修理、改造);许可子项目为:曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）】（注：若供应商是代理商，制造资质须其制造商提供）</p>
项目负责人	<p>拟委派的设备供应及安装单位项目负责人（项目总负责人）：具备机电工程相关专业中级及以上工程师职称。</p> <p>拟委派的土建单位负责人：建筑工程专业贰级或以上的注册建造师，或具备建筑工程专业的小型项目负责人证书；持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。</p>
专职安全人员	<p>专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页，项目负责人和安全员不为同一人。</p>
联合体	<p>本次采购接受联合体报价，但只接受最多由两家单位（即一家设备供应及安装单位、一家施工单位）组成的联合体，且应以承担电梯设备及安装任务的一方为主办方，并签定联合体共同报价协议书（见格式 16）。联合体共同报价协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任，按联合体任务分工进行评审。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的报价。</p>
与采购人关系	<p>与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价。否则，相关报价均无效（提供《报价单位声明》）。</p>
报价资格	<p>供应商没有处于被本地建设行政主管部门取消报价资格的处罚期内（提供《报价单位声明》）。</p>

无重大违法记录声明	供应商没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在响应活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。(格式见《无重大违法记录声明》)
信用	未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，意向供应商须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。(格式见《信用记录承诺函》)

注：如有一项不符合评审标准的，评审委员会应当否决其报价资格。

(二) 技术评审 (20分)

由评审委员会成员对所有有效响应文件的技术响应方案进行审核和分析，如下：

序号	评分项目	满分	评分标准
1	整体施工方案	4分	<p>根据供应商整体施工方案进行评审：</p> <p>项目整体施工方案明确、具体、可行，各项措施能落实，得4分；</p> <p>项目整体施工方案较明确、较具体，各项措施基本能落实，得2分；</p> <p>项目整体施工方案不够明确、不够具体，各项措施响应不够充分，得1分；</p> <p>项目整体施工方案不明确、不具体，各项措施响应不充分及无相关描述均不得分。</p>
2	进度计划	4分	<p>根据供应商提供的工期目标是否明确，工期计划是否合理，是否有详细可行的工期保证措施进行评审：</p> <p>进度计划科学可行、合理，工期保证措施具体，工期计划目标对比采购文件要求提前完工，得4分；</p> <p>进度计划较可行、较合理，工期保证措施较具体，工期计划目标能满足采购文件要求，得2分；</p> <p>进度计划基本合理、保证措施一般，工期基本满足采购文件要求得1分；</p>

			进度计划不合理、保证措施差，工期不满足采购文件要求及无相关描述均不得分。
3	售后服务方案及突发事件应急预案	4分	<p>评委对各报价单位售后服务方案及突发事件应急预案（包括维修响应时间、维修方式、维护保养方案、备品备件清单）进行评审。</p> <p>1. 售后服务及突发事件应急预案完整、可行，响应时间高效、及时，备品备件数量充足，维修维保方便，剪作性强，很好地体现以人为本、服务至上的售后理念，得4分；</p> <p>2. 售后服务及突发事件应急预案具体、可行，响应时间较及时，备品备件数量相对充足，维修维保相对方便，剪作性较强，较好地体现以人为本、服务至上的售后理念，得2分；</p> <p>3. 售后服务方案及突发事件应急预案内容简单，响应时间一般，备品备件数量一般，维修维保方便性一般，剪作性一般，体现以人为本、服务至上的售后理念一般，得1分；</p> <p>4. 未提供售后服务及突发事件应急预案方案，得0分。</p>
4	文明施工及安全保证措施	4分	<p>文明施工及安全保证措施明确具体、剪作性强、各项措施落实性强，得4分。</p> <p>文明施工及安全保证措施较明确具体、剪作性较强、各项措施落实性较强，得3分。</p> <p>文明施工及安全保证措施基本明确具体、剪作性一般、各项措施落实性一般，得2分。</p> <p>文明施工及安全保证措施一般化、但对文明施工及安全保证措施有认识，得1分。</p> <p>无相关描述不得分。</p>
5	工程质量保证措施	4分	<p>工程质量保证措施明确具体、剪作性强、剪作性好、各项措施落实性强，得4分。</p> <p>工程质量保证措施较明确具体、剪作性较强、各项措施落实性较强，得2分。</p> <p>工程质量保证措施较基本明确具体、剪作性一般、各项措施落实性一般，得1分。</p> <p>工程质量保证措施一般化、但对工程质量保证措施有认识，得0.5分。</p> <p>无提供相应内容不得分。</p>

1. 采购文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。

2. 所有评审委员会成员所评各项的得分进行算术平均（按四舍五入原则精确到小数点后三位），再汇总得出该供应商的技术评审（按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

（三）商务评分（20分）

由评审委员会成员对所有有效响应文件的商务响应方案进行审核和分析，如下：

序号	评分项目	满分	评分标准
1	类似项目业绩情况	6分	<p>1. 报价单位（如为联合体，指设备供应及安装单位）2020年1月1日至今所承担过的同类项目业绩，每提供1项业绩得1分，本小项最高得3分。注：同类项目业绩是指合同金额大于或等于30万元的业绩，时间及金额以合同上签订的为准，须提供合同关键页的扫描件及特种设备检验部门颁发的检验合格报告，均加盖公章，否则不得分。</p> <p>2. 报价单位（如为联合体，指施工单位）2020年1月1日至今承接过同类项目业绩的，每提供一项得1分，本项最高得3分。注：同类项目指电梯有关的土建施工类项目或合同内容包含电梯有关的土建施工，须提供合同关键页扫描件并加盖公章，未按要求提供证明材料不得分。</p>
2	企业信誉	8分	<p>1、报价单位（如为联合体，指设备供应及安装单位）2020年1月1日至今连续3年或以上获得“纳税信用A级纳税人”的，得2分；连续2年获得的，得1分；获得过A级纳税人称号的得0.5分；无或者不提供的不得分；</p> <p>2、报价单位（如为联合体，指设备供应及安装单位）2018年1月1日至今连续5年获得工商（市场）监管部门颁发的或由工商（市场）监管部门主管的行业协会颁发的“守合同重信用”或“重合同守信用”企业称号的，得3分；连续3年获得的，得2分；少于3年获得的不得分；</p> <p>3、报价单位（如为联合体，指设备供应及安装单位）具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一项得1分，最高得3分。</p> <p>注：须提供有效的证书复印件并加盖公章，否则不得分。</p>

3	拟投入人员情况	6分	<p>拟委派本项目技术人员包括：施工员 1 人；安全员 1 人；资料员 1 人；质量员 1 人；二级或以上注册造价工程师 1 人；材料员 1 人。人员全部齐全得 6 分，每缺少一名扣 2 分，扣完为止。</p> <p>注：①提供相关证书复印件；②身份证复印件；③提供由社保机构或税务部门出具的近三个月社保证明；④上述人员不重复计算。</p>
---	---------	----	--

1. 采购文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。

2. 所有评审委员会成员所评各项的得分进行算术平均（按四舍五入原则精确到小数点后三位），再汇总得出该供应商的商务评分（按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

3. 说明：上表所列为供应商的商务条件。请供应商严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。

（四）价格评分（60分）

我司采用不含税金额进行比价，报价单位填写含税价（若不含税价须注明）时，还需按实填写税额或税率。。

由评审委员会成员对所有有效报价进行计算，计算价格评分如下：

评分项目	评分因素	评分标准
报价部分 评分标准 (60分)	评分基准价 计算方法	<p>各报价单位填报的报价（不含税）为评分价。在所有有效报价单位的报价中，去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值为评分基准价；</p> <p>注：如参与计算评分基准价的有效报价单位少于或等于 5 家时，则不去掉最高值和最低值。</p>
	报价得分 计算方法	<p>评分价低于评分基准价时，其价格分为满分，即 60 分；评分价高于评分基准价的，每高于 1%，扣 0.8 分，扣至 0 分为止，不足 1%的，按内插法计算，报价得分精确到小数点后两位。</p>

（四）综合评分的计算和成交人推荐

1. 本项目按照供应商综合得分自高至低推荐候选人。

2. 综合评分=技术评审+商务评审+价格评分

3. 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按响应报价由低到高顺序排列；综合评分相同，且响应报价相同的，按技术评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且响应报价和技术评分均相同的，名次由评委会抽签决定。

（五）成交候选人推荐

评委会按上述综合评分排序向采购人推荐第一名为第一成交候选人，第二名为第二成交候选人。第一成交候选人不得随意放弃成交资格。

四、项目失败处理

（一）下列情况出现将作失败处理：

1. 符合资格条件的供应商或者对采购文件作实质响应的有效供应商不足三家的；

2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3. 因重大变故，采购任务取消的；

4. 最终进入商务、技术评分、价格评分的有效供应商少于 3 家的。

五、确认资格

（一）凡发现成交人有下列行为之一的，将移交有关部门依法处理。

1. 提供虚假材料谋取成交的；

-
2. 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
 3. 与采购人、其他供应商或者采购代理机构工作人员恶意串通的；
 4. 向采购人、采购代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；
 5. 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
 6. 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
 7. 有法律、法规规定的其他损害采购人利益和社会公共利益情形的。

(二) 采购结果确认后，采购人将成交结果在广州国企阳光采购服务平台 (<https://cg.gemas.com.cn/>) 进行公告。不在成交名单之列者即为落选供应商，采购人不再以其它方式另行通知。

(三) 成交人放弃成交的，应当依法承担相应的法律责任。

六、签约

(一) 采购人应当自《成交通知书》发出之日起三十日内，按照采购文件和成交人响应文件的约定，与成交人签订书面合同。所签订的合同不得对采购文件和成交人响应文件作实质性修改。

(二) 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的协议。

(三) 若成交人无正当理由不与采购人按照采购文件和成交人响应文件的约定签订书面合同的，视为成交人放弃成交资格。采购人可以选择采取以下方式之一推进采购流程：

1. 确定候补成交人为成交人，并按采购文件及成交人响应文件约定与其签订书面合同；

2. 终结本次采购活动，重新采购。

采购人与成交人所签订的合同不得对采购文件和成交人响应文件作实质性修改。

第五章响应文件格式

响应文件包括但不限于以下组成内容，请按顺序制作，本章有提供格式文件的请按格式要求提交。

序号	文件名称	盖章要求
1	封面	电子盖章
2	营业执照★	电子盖章
3	法人代表证明书及法定代表人身份证复印件★	电子盖章
4	授权委托书及授权委托人身份证复印件★	电子盖章
5	相关资质★	电子盖章
6	唯一授权文件★	电子盖章
7	项目负责人和专职安全人员★	电子盖章
8	报价单位声明（与采购人关系、报价资格）★	电子盖章
9	联合体共同报价协议书★（如有）	电子盖章
10	无重大违法记录声明★	电子盖章
11	信用记录承诺函★	电子盖章
12	公平竞争承诺书★	电子盖章
13	现场勘查确认表	电子盖章
14	响应承诺函★	电子盖章
15	报价一览表★	电子盖章
16	报价表★	电子盖章
17	价格明细表★	电子盖章

序号	文件名称	盖章要求
18	供应商简介	电子盖章
19	商务响应文件★（包括但不限于业绩一览表、证书一览表及项目经理情况表及本项目投入人员配置表）	电子盖章
20	技术响应文件★	电子盖章
21	供应商认为有必要说明的其他资料	电子盖章

特别提示与要求:

请供应商严格按照表格内容及要求制作响应文件，所有证书类文件提供复印件且必须在有效期内，表中带★的材料将作为供应商资格性和符合性审查的重要内容之一。

第六章附件

格式 1

响应承诺函

有限公司/*有限公司:

我方收到贵方关于“石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程采购项目”（项目编号：ABGCWX2024017）的采购文件，完全理解采购文件的所有内容。决定响应本项目，据此我方承诺如下：

一、我方的响应文件在响应截止日后 90 天（日历天）内保持有效，如成交，有效期将延至本项目《采购合同》执行期满日为止。

二、我方在参与响应前已仔细研究了采购文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此采购文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意采购文件的相关条款，放弃对采购文件提出误解和质疑的一切权利。

三、我方声明响应文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与响应有关的任何其它数据或信息。

四、我方理解贵方不一定接受最低报价的响应。

五、我方同意如在本项目报价后、响应有效期之内撤回响应，或成交后未在规定的期限内签订合同并送贵方备案的，贵方将不退还响应保证金。

六、我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方响应货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的响应报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

七、所有与本招标项目有关的函件请发往下列地址：

地址（邮编）		传真	
联系人（职务）		电话	

供应商名称（单位公章）：

法定代表人/负责人/委托代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

说明：本格式文件内容不得擅自删改。

格式 2

报价一览表

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

[货币单位：人民币元]

1. 报价一览表中的报价为综合报价，包括但不限于初装费、调试、考核、验收、技术服务、技术资料提供、相关税费等全部费用。

序号	报价名称	供应商报价				备注
		含税金额 (元)	不含税金额 (元)	税率 (%)	税额 (元)	
	电梯设备					
	电梯安装					
	土建					

备注：不含税金额计算：含税金额 / (1+税率)、税额计算：(含税金额 / (1+税率)) * 税率

供应商名称（单位公章）：

法定代表人/负责人/委托代理人（签字或盖章）：

日期：年 月 日

格式 3

报价明细表

项目名称：石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程

项目编号：ABGCWX2024017

供应商名称：

[货币单位：人民币元]

1. 报价明细表中的报价为综合报价，包括但不限于初装费、调试、考核、验收、技术服务、技术资料提供、相关税费等全部费用。

供应商名称（单位公章）：

法定代表人/负责人/委托代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

格式 4

法定代表人证明书

(身份证号码:) 在我方 (或者企业、单位) 任职务, 是我公司 (或者企业、单位) 的法定代表人/负责人。

特此证明。

供应商

名称(单位公章):

日期:

年月日

说明:

法定代表人参加报价会的, 签到时提交法定代表人证明书。可使用上述格式, 也可使用工商部门统一印制的法定代表人证明书格式。

请将身份证附于下方:

格式 5

授权委托书

有限公司/*有限公司:

本人(姓名)系(供应商名称)法定代表人,现授权(委托代理人姓名)为我方合法委托代理人,参加“石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程采购项目”(项目编号:ABGCWX2024017)响应活动及相关事宜。该授权代表在本响应活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务,均代表我方的行为,与本人的行为具有同等的法律效力。我方将承担授权代表行为的一切法律责任后果。本授权书有效期与本公司响应文件成交注的响应有效期相同。

附:代理人性别: 年龄: 职务:

身份证号码:

(营业执照等)注册号码:

经营范围:

请将身份证附于下方:

授权单位(单
位公章):

年月日

格式 6

总公司响应授权书（分支机构适用）

有限公司/*有限公司：

我（法定代表人姓名）系（总公司名称）的法定代表人，现授权（分公司名称）为我方合法委托代理人参加“石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程采购项目”的响应活动。该分公司的授权代表在本响应活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均代表我方的行为，与本人的行为具有同等的法律效力。我方将承担授权代表行为的一切法律责任后果。

本授权书于年月日签字生效，代理人无转委托权。

授权人：（总公司名称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2021 年月日

格式 7

采购文件中规定的其他资格要求证明材料

(按采购公告供应商资格要求提供)

格式 8

供应商简介

(格式自定义)

供应商应以文字形式简要介绍企业概况。

供应商名称：（公章）

日期：

格式 9

供应商业绩表

供应商名称：

序号	采购单位	项目内容	签订时间	合同金额 (万元)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

注：1. 需提供采购文件要求提供的证明材料。

供应商名称：（公章）

日期：

格式 10

证书一览表

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

填报要求：

填写供应商获得资质、认证或企业信誉证书。（或根据评分项对应内容的要求填写）

请提供本表所列的证书资料。

格式 11

项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
办公电 话		住宅电 话		移动电话	
参加工作时间			项目负责人年限		
具有资质					
完成工作情况					
项目单位	项目名称	总资产	项目时间	单位评价	

承担本项目团队成员信息表

姓名	部门和职务	职责	获得资质证书	主要资历、经验及承担过的项目

填报要求：

上表列出的人员，需附其资格证书的扫描件及采购文件中要求提供的相关证明。

供应商名称：（公章）

日期：

格式 12

无重大违法记录声明

致：***有限公司/****有限公司

我方目前未被“全国企业信用信息公示系统”（网址：
<http://www.gsxt.gov.cn/>）

列入经营异常名录和严重违法企业名单。

我公司在参加本项目招标活动前 3 年内在响应活动中没有重大违法记录。
特此声明。

如果以上声明不真实，我方承担虚假响应的责任，成交无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

附件：网页截图

供应商名称（加盖公章）：

日期：年月日

信用记录承诺函

致：***有限公司/****有限公司

我方郑重承诺，在参与“石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程采购项目”（项目编号：ABGCWX2024017）采购期间，未被《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）公示存在不良信用记录。

（附我方在上述网站查询结果截图）

供应商名称（加盖公章）：

年月日

注：

- 1、网站截图为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）首页“信用信息”搜索一栏输入企业全称后得出的查询结果页面。信用记录承诺必须附网站截图。
- 2、截图中可显示网站域名，页面信息必须明确显示参与本项目的企业全称
- 3、供应商如为事业单位或不能在信用中国查询的组织应须提供说明函。

附件：

“信用中国”网页截图

格式 14

公平竞争承诺书

致：***有限公司/****有限公司

我方郑重承诺：我方保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与“石马园区 10 号楼电梯采购及安装工程采购项目”（项目编号：ABGCWX2024017）的公平竞争，以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

特此承诺！

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

格式 15

供应商认为有必要说明的其他资料

(格式自定义)

格式 16

联合体报价协议书

(满足施工资质要求的单位名称)、(满足设计资质要求的单位名称)自愿组成联合体, 共同参加报价。现就联合体报价事宜订立如下协议。

1、为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本采购项目报价文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照采购文件的各项要求, 递交报价文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

①(满足设备供应安装资质要求的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除承担本项目的施工外, 还对本采购项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 具体按合同要求。

②(满足土建资质要求的单位名称): 主要承担本项目的设计工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

成员方名称: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

年月日

注: 单独报价的, 无需提交本协议书。