
评标报告

项目名称：广州市穗云自来水有限公司后勤承包服务公开招标项目
(第二次)

交易编号：GZCZ623DL1002313-01

招标方式：公开招标

招标人：广州市穗云自来水有限公司

招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司

2023 年 6 月 28 日

广州市南粤工程建设监理有限公司受广州市穗云自来水有限公司（以下简称“招标人”）委托，就广州市穗云自来水有限公司后勤承包服务公开招标项目（第二次）（项目编号: GZCZ623DL1002313-01）进行公开招标。现将有关事项汇报如下：

一、项目基本情况

（一）广州市南粤工程建设监理有限公司于 2023 年 6 月 7 日在中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购服务平台上登载了本项目的招标公告。在规定时间内有 8 家投标人进行了投标登记。

投标文件递交时间截止于 2023 年 6 月 28 日 9 时 30 分（北京时间），至投标截止时间，共收到 5 家投标人的投标文件，分别为：

序号	单位名称
1	众华服务（广东）有限公司
2	华海智慧后勤集团有限公司
3	广州联合清洁服务有限公司
4	广州市和舒安物业管理有限公司
5	广州弘玖环境科技有限公司

3 家单位作废标处理：

单位名称	废标原因
广州宏丽达城市运营管理有限公司	未缴纳保证金, 未上传投标文件。
广州世佳园林绿化有限公司	未缴纳保证金, 未上传投标文件。
广州康境环保科技有限公司	未缴纳保证金, 未上传投标文件。

（二）广州市南粤工程建设监理有限公司于 2023 年 6 月 28 日 9 时 30 分（北京时间），在广州交易所集团有限公司 703 开标室进行了开标，并公布了各投标人的开标情况，详见《项目开标一览表》。

二、评标委员会组成

评标过程由依法组建的评标委员会完成，评标委员会由 5 人组成，其中 5 人从广东省政府采购专家库中随机抽取产生，0 人为招标人代表，分别为：

序号	专家名称
1	
2	
3	
4	
5	

经评标委员会成员投票推_____为评标委员会组长。

三、评标程序及情况

（一）评标程序

1. 投标文件初步评审。评标委员会按招标文件规定的评审办法对各投标文件进行资格评审和符合性评审。

2. 详细评审。评标委员会对通过初步评审的投标人进行商务技术部分和投标报价部分的详细评审。

3. 推荐中标候选人。评标委员会按招标文件规定的推荐办法向招标人推荐中标候选人。

（二）评标情况

本项目于 2023 年 6 月 28 日 10 时 00 分在广州交易所集团有限公司 803 评标室 进行评标。

1. 投标文件初步评审

评标委员会对本项目各投标文件进行资格评审。经审查，有 5 家投标人通过资格评审，有 0 家投标人不通过资格评审。

评标委员会对通过资格审查的各投标文件进行符合性评审。经审查，有 4 家投标人通过符合性评审，有 1 家投标人不通过符合性评审，具体情形为广州联合清洁服务有限公司的合同服务期不满足招标文件的要求。

2. 详细评审

评标委员会根据《评审委员会专家成员评审工作守则》的要求，遵循着“公平、公正、科学、择优”的原则，认真、客观地对投标文件进行评审。

评标委员会根据招标文件的评审办法：综合评估法，并按照招标文件第四章评标办法中详细评审的评分标准，对通过初步评审的各投标人的投

标文件进行详细评分。

四、评标结果

1. 根据招标文件的汇总原则，评标委员会推荐综合得分由高到低排序第一的投标人为第一中标候选人，推荐综合得分由高到低排序第二的投标人为第二中标候选人，推荐综合得分由高到低排序第三的投标人为第三中标候选人。（详见《综合评分汇总表》）。

2. 评标结果和中标候选排序如下：

单位名称	投标报价(元)	综合得分	排名	推荐中标候选人
众华服务（广东）有限公司	1211760.00	90.89	1	第一中标候选人
广州市和舒安物业管理有限公司	1221408.60	69.98	2	第二中标候选人
华海智慧后勤集团有限公司	1240800.00	61.16	3	第三中标候选人
广州弘玖环境科技有限公司	1050720.00	52.46	4	/

日期：2023 年 6 月 28 日